

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 30 ΜΑΪΟΥ

10:00 Έναρξη Έκθεσης
18:00 Εγκαίνια Έκθεσης
20:00 Τέλος 1ης ημέρας Έκθεσης

ΣΑΒΒΑΤΟ 31 ΜΑΪΟΥ

10:00 Έναρξη 2ης ημέρας Έκθεσης



30 ΜΑΪΟΥ | 20
01 ΙΟΥΝΙΟΥ | 25
METROPOLITAN
EXPO EXHIBITION CENTRE



10:30 Προσέλευση στο χώρο του Forum
11:00 Χαιρετισμός υπουργού
Κυριάκος Πιερρακάκης, Υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
11:15 Χαιρετισμός ΣΜΑΣΑΑ Ελευθέριος Ποταμιάνος, Πρόεδρος ΣΜΑΣΑΑ

Παρουσιαστής συνεδρίου: Ο Δημοσιογράφος Ντίνος Σιωμόπουλος

11:25 **Τάσεις**
Το Ελληνικό Real Estate το 2025: Τι μας λένε τα δεδομένα για το μέλλον της αγοράς;
Πάυλος Λοΐζου, Διευθύνων Σύμβουλος Ask Wire
11:40 **Ακίνητα 2.0: Τιμές, πλατφόρμες και η νέα εποχή του Real Estate**
Δημήτρης Μελαχροινός, Συνιδρυτής και Διευθύνων Σύμβουλος, Spitogatos group
12:00 **Ρεκόρ μεταβιβάσεων ακινήτων από πλειστηριασμούς το 2024 –**
Τάσεις και αλλαγές στη συμπεριφορά των αγοραστών
Βασίλης Πάτρας, Διευθυντής ανάπτυξης Landea
12:15 **Νέες ευκαιρίες επενδύσεων στο Real Estate:**
Φοιτητική στέγη, serviced apartments, branded apartments, γραφειακοί χώροι
Σταύρος Μαυρίκης, Partnership Sales Manager, IWG
Βασίλης Λειβαδάς, Επικεφαλής Επιχειρηματικής Ανάπτυξης, Lux & Easy
Λουκάς Μπομπότης, Bobotis+Bobotis Architects
Δημήτρης Μανουσάκης, Ιδρυτής και Διευθύνων Σύμβουλος Savills
Νικόλαος Κουρτίδης, Πρόεδρος Kourtidis Group
Συντονιστής: Σταύρος Μονεμβασιώτης, Δημοσιογράφος Οικονομικού ρεπορτάζ /Παρουσιαστής Ειδήσεων Alpha TV
12:45 **Σκηνοθετημένο για να πουλήσει: Πώς το Home Stageing μεταμορφώνει**
τις αγοραπωλησίες στο Real Estate
Sanja Radovanovic, Συνιδρύτρια και Πρόεδρος, Home staging association EAHSP

13:05 **REAL ESTATE και κτήρια**
Εφαρμογή κανόνων ESG στο Real Estate. Ανάγκη ή πολυτέλεια;
Ευθύμιος Μπακογιάννης, Γενικός Γραμματέας Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος,
Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας.
Παναγιώτης Μερκεούλιας, RICS Greece Sustainability Group
Πώλα Μπούρα, Εταίρος - White Deals Real Estate, μέλος MRICS
Ηλίας Μανούκας, Διευθυντής επενδύσεων, BOLLMANN Gruppe
Συντονιστής: Ντίνος Σιωμόπουλος, Δημοσιογράφος «το Βήμα», Παρουσιαστής Mega channel
13:30 **Νέος Οικοδομικός Κανονισμός μετά τις αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας:**
Και τώρα τι;
Δημήτρης Καψιμάλης, Πρόεδρος της Ομοσπονδίας Κατασκευαστών Κτιρίων Ελλάδος
Γρηγόρης Κωνσταντέλλος, Δήμαρχος Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης
Βιβή Κουτρούλη, Δικηγόρος LLM Δημοσίου Δικαίου
Ελευθέριος Ποταμιάνος, πρόεδρος ΣΜΑΣΑΑ.
Συντονιστής: Γιώργος Λαμπίρης, Δημοσιογράφος, Παραπολιτικά - Powergame.gr

ΧΡΥΣΟΙ ΧΟΡΗΓΟΙ:



DESTSETTERS

ΜΕΓΑΛΟΙ ΧΟΡΗΓΟΙ:



ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΗΣ:



14:00	Οι τάσεις στην παγκόσμια αγορά Βιομηχανικών ακινήτων. Η περίπτωση της Ελλάδας Δρ. Φώτης Μουζάκης - Νεολής , Καθηγητής ΕΚΠΑ
14:15	Το μέλλον των βιομηχανικών ακινήτων: Εμπορικά πάρκα, κέντρα Logistics Χρήστος Κάκκαβας , Επικεφαλής Εταιρικών Λύσεων, Athens Economics Κωνσταντίνος Καμπόλης , Διευθύνων Σύμβουλος ΑΣΠΡΟΚΑΤ Ιωάννης Μανώλας , CEO IBLS Ομιλητής - Συντονιστής: Σταμάτης Ανδριανόπουλος , Ιδρυτής & Executive Consultant PLANNING A.E
14:50	Ο ρόλος του facility management στην αξία των ακινήτων Κωνσταντίνος Πατσιούρας , Πρόεδρος του ΔΣ του Ελληνικού Παραρτήματος του International Facility Management Association (IFMA)
15:05	Τι Ξεχωρίζει τους Ισραηλινούς Επενδυτές στη Μεσογειακή Αγορά Aburman Amit , CEO Astrea Properties Aniv Cohen , Partner, Palmo RE Σταύρος Τόλιας , Διευθύνων Σύμβουλος Zoia Properties Roy Offir , Ιδρυτής & Διευθύνων Σύμβουλος, Grammikos Amir Mamou , Ιδρυτής & Διευθύνων Σύμβουλος Finders Ilanit Harel-Tirosh , Συνιδρυτής & Διευθύνων Σύμβουλος Hommega Roy Bar Yosef , Εταίρος & Επικεφαλής του Τμήματος Ακινήτων και Αστικής Ανανέωσης, Δικηγορικά Γραφεία BNT Ομιλητής - Συντονιστής: Cobi Bitton , Διευθύνων Σύμβουλος Εμπορικού Επιμελητηρίου Ισραήλ-Ελλάδας
15:45	FIABCI Session Πώς οι πρόσφατες παγκόσμιες πολιτικές αλλαγές θα επηρεάσουν την αγορά του Real Estate στην Ευρώπη; Ευκαιρίες και απειλές Ramon Riera Torroba , FIABCI World President Antonio Campagnoli , FIABCI World President-Elect Fulvio Siotto , HD International Managing Director Ομιλητής - συντονιστής: Constantinos Kopanitsanos , President FIABCI Greece
16:15	Από το Όραμα στην Πράξη: Τα οφέλη της χρήσης PropTech Reem Alharbi , Chief of Strategy & Operations at Eye of Riyadh
16:30	Προσιτή και βιώσιμη στέγαση στην Ευρώπη Luca Bertalot , Secretary General: European Mortgage Federation - European Covered Bond Council
16:45	Προοπτικές της Ελληνικής Αγοράς Ακινήτων Από τη Βρυξέλλη στην Αθήνα: ξεκλειδώνοντας ευκαιρίες ακίνητης περιουσίας Dr. Wissam Fahed , Διευθύνων Σύμβουλος Apta Management, Property Development & Management
17:05	Από τη Δύση ως την Ανατολή - ιδιαιτερότητες των μεμονωμένων αγοραστών Real Estate: Δυτική Ευρώπη - Τουρκία - Κίνα Ομιλητής - συντονιστής: Σταύρος Μονεμβασιώτης , Πρόεδρος Επιτροπής Ελληνοκινεζικής Επιχειρηματικής Ανάπτυξης - Δημοσιογράφος / Παρουσιαστής Ειδήσεων Alpha TV Ιωάννης Ζιάβρας , Διευθύνων Σύμβουλος RE/MAX Properties Investment Κωνσταντίνος Αρσλάνογλου , Ιδιοκτήτης Solomon Real Estate
17:25	Ο νέος νόμος για την Golden Visa φέρνει ριζικές αλλαγές στην αγορά του Real Estate Αγγέλα Μιχαλοπούλου , Διευθύντρια Επιχειρηματικής Ανάπτυξης, DKG Development Ελευθέριος Περράκης , Πολιτικός Μηχανικός Άγγελος Σαρρής , Limar Homes Δημήτριος Φούτσας , Διαχειριστής - Εταίρος της «Φούτσας και Συνεργάτες Δικηγορική Εταιρεία», Πρόεδρος του Ελληνο-Τσεχικού Επιμελητηρίου Συντονιστής: Γιώργος Λαμπίρης , Δημοσιογράφος, Παραπολιτικά - Powergame.gr
18:00	Τέλος πρώτης ημέρας Forum
20:00	Τέλος 2ης Ημέρας Έκθεσης

ΚΥΡΙΑΚΗ 1 ΙΟΥΝΙΟΥ

10:00 Έναρξη 3ης ημέρας Έκθεσης



10:30 Προσέλευση στο χώρο του Forum

Παρουσιαστής συνεδρίου: Η Δημοσιογράφος **Μαίρη Παπακωνσταντίνου**

- 11:00 Real Estate 3.0: Στρατηγική, τεχνητή νοημοσύνη, ψηφιακό μάρκετινγκ και καινοτομία στην εποχή της νέας πραγματικότητας**
Η καινοτομία είναι ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ. Πώς να την πραγματοποιήσετε
Itai Green, Ιδρυτής και Διευθύνων Σύμβουλος, Innovation Expert
- 11:20 Real Estate Marketing σήμερα: Από τα Social Media και τα Virtual Tours στις νέες τάσεις εξυπηρέτησης & πώλησης**
Σπύρος Ανδριόπουλος, Ιδρυτής Aboutnet
Σάββας Αγαθαγγέλου, Συνιδρυτής & Διευθυντής Marketing, Luxury Playbook
Δημήτρης Τσατίρης, COO Spitogatos
Μανώλης Μαρής, Συνιδρυτής RealFlow Agency
- 11:45 AI-Powered Real Estate Marketing: Πώς η Τεχνητή Νοημοσύνη μεταμορφώνει την προβολή και την αλληλεπίδραση με τους πελάτες**
Κωνσταντίνος Ανδρούτσος, Διευθύνων Σύμβουλος Marketing ROIX
Αθανάσιος Αθανασόπουλος, Διευθύνων Σύμβουλος Fortunet
Θοδωρής Γεωργεδάκης, ιδρυτής & CEO, DAY ONE Growth Igniters
Ομιλητής - Συντονιστής: **Κωνσταντίνος Κορίκης**, Digital Media Strategist
- 12:10 Real Estate και Φιλοξενία**
Workshop: Hospitality Real Estate: Κριτήρια που καθορίζουν την εμπορικότητα ενός οικοπέδου για ξενοδοχειακές επενδύσεις
Νίκος Μοράντης, Ζένιος Ζένιου, Συνιδρυτές Destsetters
- 12:55 Ακίνητα Ενόπλων Δυνάμεων: Στρατηγικό εργαλείο Εθνικής ανάπτυξης και λύση για την αγορά Real Estate**
Παναγιώτης Κισκήρας, Γενικός Διευθυντής ΥΠΑΑΠΕΔ
- 13:15 Πώς εξελίσσεται η αγορά ακινήτων στη Χαλκιδική; Ανάλυση αγοραπωλησιών από την εγχώρια και διεθνή αγορά**
Κωνσταντίνος Καρούλης, Διευθύνων Σύμβουλος, RE/MAX Metron Halkidiki, Ταμίας, Σύλλογος Μεσιτών Χαλκιδικής, Συντονιστής τμήματος υπηρεσιών, Επιμελητήριο Χαλκιδικής
- 13:25 Ελλάδα 2030: Αλλαγές στη βραχυχρόνια μίσθωση: Επενδύσεις σε ακίνητα και προοπτικές εκμετάλλευσης**
Ομιλητής - συντονιστής: **Βασίλης Αργυράκης**, Ιδρυτής See Greece, μέλος ΔΣ STAMA
Ανδρέας Θωμόπουλος, Head of Business Development - Διεύθυνση International Customers Segment, Eurobank
Αντώνης Μπογδάνος, Διευθύνων Σύμβουλος Oikodomein New Era
- 13:45 Φορολογική ανάλυση για επενδυτές σε Real Estate μέσω εταιρείας ή φυσικού προσώπου. Τι πρέπει να γνωρίζει ένας ξένος επενδυτής.**
Νίκος Καραμάνος, CFO - Co Founder - Tax Advisor AFS (Athens Financial Services)

13:55	Ιδιωτικές επενδύσεις σε ακίνητα. Οδηγός 2025 6 τρόποι για να επενδύσετε στο Real Estate <i>Βασίλης Παπαϊωάννου, Διευθύνων Σύμβουλος Wealthium</i> <i>Άννα Αποστολίδου, Διευθύνουσα Σύμβουλος BRIQ Properties</i>
14:25	Dubai: Η Επιλογή του Έξυπνου Επενδυτή – 0% Φόρος, 100% Δυνατότητες, 1000% Όραμα <i>Nicholas Souras, Ιδρυτής & Διευθύνων Σύμβουλος Sheridama Real Estate</i>
14:40	Ανακαινίσεις και προγράμματα επιδοτήσεων: Βοήθεια ή ανασταλτικός παράγων λόγω διαδικασιών; Επιπτώσεις στην έλλειψη κατοικιών <i>Κωνσταντίνος Γλούμης-Ατσαλάκης, Γενικός Γραμματέας Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής, Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας</i> <i>Νίκος Τσάτσης, Διευθυντής Ανάπτυξης, Plasis Real Estate</i> <i>Ιωάννης Πουλουπάτης, Συνιδρυτής, Διευθυντής Εμπορικής Ανάπτυξης Douleutaras</i> <i>Δημήτρης Νάστος, Διευθύνων Σύμβουλος NasCo & Συνιδρυτής Realyst</i> <i>Στέλιος Ηλιάδης, Γενικός Διευθυντής Λιανικής Τραπεζικής και Διαχείρισης Περιουσίας Attica Bank</i> Συντονιστής: <i>Γιώργος Λαμπίρης, Δημοσιογράφος, Παραπολιτικά - Powergame.gr</i>
15:20	Ποιες είναι οι νέες hot περιοχές της Αθήνας με τις υψηλότερες αποδόσεις στα ακίνητα; Ο ρόλος της ανακαινίσης. Συμφέρει να γίνει πριν την πώληση; <i>Δημήτρης Μελαχροινός, Συνιδρυτής και Διευθύνων Σύμβουλος, Spitogatos group</i> <i>Αντώνης Φιοράκης, Ιδρυτής & Διευθύνων Σύμβουλος, Protio</i> <i>Βασίλης Αξαρλής, Διευθύνων Σύμβουλος Ellika Real Estate</i> Ομιλητής - Συντονιστής: <i>Βίκτωρας Μοντζέλλι, Διευθυντής Σύνταξης Newsbeast</i>
15:40	Σε ποιους δίνουν στεγαστικά δάνεια οι τράπεζες - Ποιοι αποκλείονται και για ποιους λόγους <i>Παντελής Μαραβέας, Βοηθός Γενικός Διευθυντής Retail Segments, Bank Analytics & Lending Products, Εθνική Τράπεζα</i> Ομιλητής - Συντονιστής: <i>Κυριάκος Καμπούρης, Διευθύνων Σύμβουλος IMS</i>
16:05	Ιδιωτική Ακίνητη Περιουσία: Τα προβλήματα και οι προσπάθειες της ΠΟΜΙΔΑ για τη λύση τους <i>Παραδιά Βασιλική, Δικηγόρος, Σύμβουλος ΠΟΜΙΔΑ</i> <i>Τάσος Βάππας, Δικηγόρος, Γενικός γραμματέας ΠΟΜΙΔΑ</i>
16:25	Ερωτήσεις και απαντήσεις <i>Παραδιά Βασιλική, Δικηγόρος, Σύμβουλος ΠΟΜΙΔΑ</i> <i>Τάσος Βάππας, Δικηγόρος, Γενικός γραμματέας ΠΟΜΙΔΑ</i>
16:40	Συμπεράσματα και κλείσιμο συνεδρίου <i>Ελευθέριος Ποταμιάνος, Πρόεδρος ΣΜΑΣΑΑ</i>
16:45	Τέλος Συνεδρίου
19:00	Τέλος Έκθεσης